**Законодательная основа пенсионных льгот по земельному налогу**

Налогообложение физических лиц устанавливается, согласно Закону РФ «О налогообложении физических лиц». Так, в качестве налогоплательщиков выступают лица, имеющие в собственности жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения. При этом необходимо обратить внимание на освобождение пенсионеров от указанных налогов. Чтобы получить такую льготу, необходимо просто предоставить подтверждающие данный факт документы в местную налоговую инспекцию.

Касательно земельных налогов необходимо отметить, что соответствующая обязанность возлагается на всех физических и юридических лиц. При этом льготы пенсионерам по земельному налогу могут быть предоставлены местным законодательством, так как прямого освобождения от такого налогообложения законодательство Российской Федерации не предусматривает. При этом, в связи с тем, что земельное налогообложение относится к местным налогам, органы местного самоуправления вправе устанавливать соответствующие льготы для пенсионеров и иных землепользователей.

Таким образом, льготы пенсионерам по земельному налогу находятся в прямой зависимости от того, где расположен соответствующий [земельный участок](http://waytop.ru/chastnyj_servitut_na_zemelnyj_uchastok.html), а также, что предписывает местное законодательство о пользовании земельными участками. Так, одни регионы могут устанавливать льготы для одиноко проживающих пенсионеров, другие для ветеранов и так далее. Таким образом, налоговая база может быть уменьшена в пределах до 25%, находясь в зависимости от кадастровой цены земли относительно каждого налогоплательщика. Примером может послужить Павлово-Посадский муниципальный район, который относится к Московской области.

Другие муниципальные образования могут предусматривать льготы пенсионерам по земельному налогу, если пенсионер, во-первых, имеет постоянную регистрацию на территории соответствующего округа, во-вторых, такой пенсионер-льготник должен быть неработающим, а также постоянно проживать на территории указанного округа. Кроме того, земельный участок, принадлежащий такому пенсионеру, должен относиться также к территории этого же округа. В качестве примера здесь можно отметить город Королев, расположенный в пределах территории Московской области. Причем в данном случае льгота, предусмотренная местным законодательством для пенсионеров касательно земельного налога, составляет 50% от всего предусмотренного на общих основаниях земельного налога. Кроме того, в данном случае участок земли, принадлежащий пенсионеру-льготнику, не может быть более 1200м2. Чтобы получить соответствующие пенсионные льготы, необходимо представить такие документы, как удостоверение пенсионера, личный паспорт, трудовую книжку либо иные документы, подтверждающие отсутствие у пенсионера работы.

Важно обратить внимание на рекомендации Министерства финансов России, касающиеся пользования правами на льготы по земельному налогу российскими пенсионерами, согласно которым для получения таких льгот, прежде всего, нужно обратиться в представительные органы соответствующих муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки. При этом более подробную информацию, касающуюся содержания нормативных правовых актов в данной сфере, можно получить, воспользовавшись справочно-правовыми системами, в частности «Консультант плюсом», «Гарантом» и т.п.

В целом же, необходимо отметить, что для уменьшения базы налогообложения пенсионеров в области землепользования необходимо представить документы, которые подтверждают права на соответствующие льготы в налоговые органы, к ведению которых относится налогообложение соответствующих земельных участков. При этом список документов, как правило, находится в прямой зависимости от особенностей соответствующего земельного участка. Что касается порядка и сроков предоставления таких льгот, то это более подробно указано в нормативных правовых актах, которые издаются представительными органами соответствующего муниципального образования.