

## ПРОТОКОЛ

**Общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения,  
с кадастровым номером 23:35:0301000:31, расположенный по адресу:  
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в  
границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Усть-  
Лабинский, Агрофирма «Мир», участок 6.**

Краснодарский край,  
Усть-Лабинский р-он  
ст. Воронежская

29 июля 2024 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-он, ст. Воронежская, ул. Ленина, 51 (актовый зал).

Дата проведения собрания **29 июля 2024 года.**

Начало регистрации участников: начато в 13 часов 00 минут, закончено: в 13 часов 30 минут.

Время проведения собрания: начато в 13 часов 30 минут, закончено в 14 часов 10 минут.

**Суммарный (общий) размер долей: 570493.** Для сопоставления долей используется значение числителя размера долей участников долевой собственности, выраженное в квадратных метрах от площади участка.

**Общее количество участников долевой собственности на земельный участок: 16 участников.**

**Присутствует на собрании: 8 участник долевой собственности, что составляет 50% от общего количества участников долевой собственности, владеющих 334720 долями, что составляет 58,67% от общего количества долей.**

*Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.*

Уполномоченное должностное лицо администрации Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района – Субочева Кристина Викторовна, Никитенко Юлия Ивановна.

### **Повестка дня общих собраний:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Утверждение условий договоров аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при государственной регистрации обременений (ограничений) прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также уполномоченного на заключение (подписание) договора аренды (дополнительного соглашения к нему, соглашения об обременении), подписание соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, и определение объема и срока таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня слушали: Тимошенко Алексея Анатольевича, который предложил для ведения общего собрания избрать председателем собрания Тимошенко Алексея Анатольевича.

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*)

- «За» - 8 участников долевой собственности, владеющими 334720 долями, что составляет **100 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- нет.
- «Воздержалось» - нет.

**Председателем собрания избран: Тимошенко Алексей Анатольевич.**

По второму вопросу повестки дня слушали: Тимошенко Алексея Анатольевича, который предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарем собрания Силакову Оксану Анатольевну.

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*)

- «За» - 8 участников долевой собственности, владеющими 334720 долями, что составляет **100 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- нет.
- «Воздержалось» - нет.

**Секретарем собрания избрана: Силакова Оксана Анатольевна.**

По третьему вопросу повестки дня слушали: Тимошенко Алексея Анатольевича, который предложил внести изменения в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, при множественности лиц на стороне Арендодателя от 01.12.2006 года, и утвердить новые условия данного договора, согласно проекту дополнительного соглашения к договору аренды, прилагаемому к настоящему протоколу.

Дольщик – Саломатин Сергей Владимирович, в лице Саломатина Александра Сергеевича по доверенности №23/28-н/23-2024-3-581 от 25.05.2024г, владеющий 29106 долями в земельном участке, заявил возражение по вопросу утверждения условий договора аренды, которые приобщены к настоящему протоколу.

- **Голосовали** (*голосование осуществлено именованными бюллетенями*):
- «За» - 7 участников долевой собственности, владеющих 305614 долями, что составляет 91,3 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- 1 участник долевой собственности, владеющий 29106 долями, что составляет 8,7 % от количества долей участников, присутствующих на собрании
- «Воздержалось» - нет.

**По третьему вопросу повестки дня принято решение:** внести изменения в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, при множественности лиц на стороне Арендодателя от 01.12.2006 года, и утвердить новые условия данного договора, согласно проекту дополнительного соглашения к договору аренды, прилагаемому к настоящему протоколу.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Тимошенко Алексея Анатольевича, который предложил избрать, лицом, уполномоченным от имени

участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Селютину Юлию Викторовну, 16.06.1989** г.р., пол: женский, место рождения: г. Краснодар, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 09 210889, выдан 20.07.2009 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Усть-Лабинском районе, код подразделения 230-055, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Карла Маркса д7, кв.8, уполномочив ее на совершение следующих действий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Селютиной Юлии Викторовны – один год.

- **Голосовали** (голосование осуществлено именными бюллетенями):
- «За» - 7 участников долевой собственности, владеющих 305614 долями, что составляет 91,3 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- 1 участник долевой собственности, владеющий 29106 долями, что составляет 8,7 % от количества долей участников, присутствующих на собрании
- «Воздержалось» - нет.

**По четвертому вопросу повестки дня принято решение:** Избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Селютину Юлию Викторовну, 16.06.1989** г.р., пол: женский, место рождения: г. Краснодар, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 09 210889, выдан 20.07.2009 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Усть-Лабинском районе, код подразделения 230-055, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Карла Маркса д7, кв.8, уполномочив ее на совершение следующих действий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

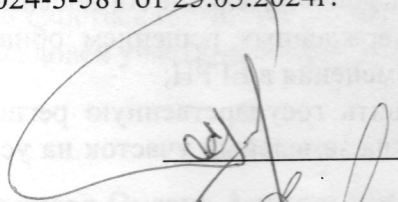
- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Селютиной Юлии Викторовны - один год.

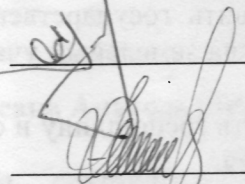
**Приложение:**

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
2. Проект Дополнительного соглашения от 29.07.2024 года к Договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности при множественности лиц на стороне Арендодателя от 01.12.2006 года.
3. Возражение дольщика – Саломатина Сергея Владимировича от 29.05.2024г.
4. Доверенность №23/28-н/23-2024-3-581 от 25.05.2024г.

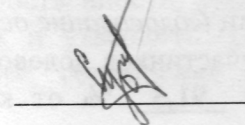
Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ А.А.Тимошенко

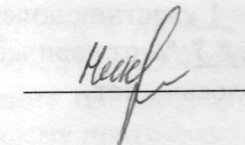
Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ О.А.Силакова

Уполномоченное должностное лицо  
администрации Воронежского с/п  
Усть-Лабинского р-на

  
\_\_\_\_\_ К.В.Субочева

Уполномоченное должностное лицо  
администрации Воронежского с/п  
Усть-Лабинского р-на

  
\_\_\_\_\_ Ю.И.Никитенко

**Дополнительное соглашение  
к Договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности  
при множественности лиц на стороне Арендодателя  
от «01» декабря 2006 года**

Краснодарский край  
Усть-Лабинский район  
ст. Воронежская

«29» июля 2024 года

**Участники долевой собственности на земельный участок** из земель сельскохозяйственного назначения, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, Агрофирма «Мир», участок 6, с кадастровым номером **23:35:0301000:31**, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.07.2024 года №КУВИ-001/2024-174374684, (Приложение №1), далее именуемые **«Арендодатели»**, в лице их уполномоченного представителя \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., пол: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство – \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, действующего на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от \_\_\_\_\_ 2024 года, с одной стороны, и

**Акционерное общество Агропромышленная фирма «Мир»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **директора Дашко Сергея Васильевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт 7.3. Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности при множественности лиц на стороне Арендодателя от 01.12.2006 года, зарегистрированного 12.02.2007 года, регистрационная запись №23-23-33/003/2007-004 в редакции дополнительного соглашения от 26.09.2014 года, зарегистрированного 16.12.2014 года, регистрационная запись №23-23-33/055/2014-470, в следующей редакции:

**«Договор действует до «29» июля 2034 года. Если за 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить Договор, то Договор считается продленным на тех же условиях на последующие (10) лет. Число пролонгаций не ограничено».**

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности при множественности лиц на стороне Арендодателя от 01.12.2006 года, зарегистрированного 12.02.2007 года, регистрационная запись №23-23-33/003/2007-004 в редакции дополнительного соглашения от 26.09.2014 года, зарегистрированного 16.12.2014 года, регистрационная запись №23-23-33/055/2014-470

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается:

экземпляр – уполномоченному представителю Арендодателей;

экземпляр – Арендатору.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Арендодатели:

**Представитель участников долевой собственности**, уполномоченный решением  
Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок  
сельскохозяйственного назначения от \_\_\_\_\_ 2024 г., в соответствии с п.2 ст. 9  
Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель  
сельскохозяйственного назначения» \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ г.р., пол: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_,  
гражданство — \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан

\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### Арендатор:

**Акционерное общество Агропромышленная фирма «Мир»**

ИНН 2356005982

352325, Краснодарский край, Усть-Лабинский район,

ст. Воронежская, ул. Ленина, 51

Р/с 40702810203100000110

Краснодарский РФ АО «Россельхозбанк»

г. Краснодар,

К/с 30101810700000000536, БИК 040349536

Директор

\_\_\_\_\_ С.В.Дашко

М.П.