



СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА 2023 НЕ УПУСТИ ВОЗМОЖНОСТЬ

Сельская ипотека – это возможность купить или построить дом/квартиру на территории сельской местности

С июля 2023 года максимальная сумма увеличена **до 6 млн. рублей!**

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА **3%**

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС от **10%**

СРОК КРЕДИТА до **25** лет

СУММА КРЕДИТА до **6** млн руб.

Возможно оформление заемщиками-супругами двух кредитов для приобретения объекта недвижимости большей стоимостью. Таким образом, максимальная сумма кредита увеличивается **до 12 млн. рублей**



ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИ!

Крутобережская Светлана

Управляющий **ДО 3349/03/10**
8 (918) 376-38-12

Заявку можно подать прямо на рабочем месте!

Департамент маркетинга и коммуникаций

Пресненская набережная д. 10, стр.2
E-mail: press@rshb.ru

тел.: (495) 221-51-25, 221-51-24

«10» июля 2023 г.

Пресс-релиз

РСХБ на Кубани и в Адыгее увеличил сельскую ипотеку до 6 млн рублей и расширил её на квартиры

Россельхозбанк в Краснодарском крае и Республике Адыгея начал приём заявок на выдачу сельской ипотеки по улучшенным условиям: предельный размер кредита увеличен с 3 до 6 млн рублей на одного заемщика; помимо индивидуального жилищного строительства и готового загородного дома средства теперь можно направить и на приобретение квартир на первичном рынке в домах высотой не более 5 этажей, расположенных в опорных населённых пунктах.

«В целом Краснодарский филиал Россельхозбанка помог улучшить жилищные условия уже более 1500 заемщиков обоих регионов на общую сумму более 3 млрд рублей.

Программа действует в интересах граждан, желающих связать свою жизнь с селом, а также в целях оживления экономической активности на селе, достижения роста показателей занятости населения. Увеличение суммы кредита и внесение квартир в домах до пяти этажей в список разрешенных объектов станет мощным драйвером развития государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» на Кубани и в Адыгее», — отметил директор Краснодарского филиала Россельхозбанка Евгений Ковалев.

Изменения существенно расширяют возможности россиян по приобретению недвижимости на сельских территориях. Так, благодаря действующей возможности для супругов объединять кредит, семья теперь может взять на жильё до 12 млн рублей вместо 6 млн рублей. Возвращение возможности направлять ипотечные средства на квартиры увеличивает количество вариантов жилья. Квартиры должны располагаться в опорных населённых пунктах¹, определённых Министерством сельского хозяйства.

Остальные условия сельской ипотеки, реализуемой в составе программы «Комплексное развитие сельских территорий», остались неизменными.

Заёмщиками могут стать россияне возрастом от 21 до 75 лет. Средства предоставляются на приобретение жилья в сельской местности. В опорных населённых пунктах с населением до 30 тысяч человек также возможно приобретение квартир в новостройках не более 5 этажей у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Минимальный размер кредита – 100 тысяч рублей при первоначальном взносе 10%, выдаётся он максимум на 25 лет. Льготная ставка 3% сохранена, при этом в приграничных территориях она снижена до 0,1%.

В целом по стране со старта выдачи сельской ипотеки весной 2020 года Россельхозбанк выдал по этой программе свыше 180 млрд рублей, которые помогли решить жилищный вопрос более

¹ Опорный населённый пункт – населённый пункт, расположенный вне границ городских агломераций, на базе которого обеспечивается ускоренное развитие инфраструктуры, обеспечивающей реализацию гарантий в сфере образования, доступность медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализацию иных потребностей населения территории одного или нескольких муниципальных образований.

чем 85 тысячам семей. Доля банка в выдачах сельской ипотеки составляет 75%. Средний возраст заёмщика – 38 лет.

Для удобства клиентов работают цифровые сервисы Своё Село и Свое Жилье, где можно найти дом, квартиру, участок, рассчитать стоимость строительных работ, подобрать проекты придомовых построек и т.д.

АО «Россельхозбанк» – основа национальной кредитно-финансовой системы обслуживания агропромышленного комплекса России. Банк создан в 2000 году и сегодня является ключевым кредитором АПК страны, входит в число самых крупных и устойчивых банков страны по размеру активов и капитала, а также в число лидеров рейтинга надежности крупнейших российских банков.