

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения,
с кадастровым номером 23:35:0301000:341, расположенный по адресу:
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Усть-
Лабинский, Агрофирма «Мир», участок 4.**

Краснодарский край,
Усть-Лабинский р-он
ст. Воронежская

28 мая 2024 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-он, ст. Воронежская, ул. Ленина, 51 (актовый зал).

Дата проведения собрания **28 мая 2024 года.**

Начало регистрации участников: начато в 13 часов 00 минут, закончено: в 15 часов 30 минут.

Время проведения собрания: начато в 15 часов 30 минут, закончено в 16 часов 35 минут.

Суммарный (общий) размер долей: 2250091. Для сопоставления долей используется значение числителя размера долей участников долевой собственности, выраженное в квадратных метрах от площади участка.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок: 36 участников.

Присутствует на собрании: 3 участника долевой собственности, что составляет 8,33% от общего количества участников долевой собственности, владеющих 1232815 долями, что составляет 54,79 % от общего количества долей.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо администрации Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района – Субочева Кристина Викторовна, Никитенко Юлия Ивановна.

Повестка дня общих собраний:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Утверждение условий договоров аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при государственной регистрации обременений (ограничений) прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также уполномоченного на заключение (подписание) договора аренды (дополнительного соглашения к нему, соглашения об обременении), подписание соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, и определение объема и срока таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня слушали: Тимошенко Алексея Анатольевича, который предложил для ведения общего собрания избрать председателем собрания Тимошенко Алексея Анатольевича.

Голосовали (голосование осуществлено путем поднятия рук)

- «За» - 3 участника долевой собственности, владеющими 1232815 долями, что составляет **100 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- нет.
- «Воздержалось» - нет.

Председателем собрания избран: Тимошенко Алексей Анатольевич.

По второму вопросу повестки дня слушали: Тимошенко Алексея Анатольевича, который предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарем собрания Силакову Оксану Анатольевну.

Голосовали (голосование осуществлено путем поднятия рук):

- «За» - 3 участника долевой собственности, владеющими 1232815 долями, что составляет **100 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- нет.
- «Воздержалось» - нет.

Секретарем собрания избрана: Силакова Оксана Анатольевна.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Тимошенко Алексея Анатольевича, который предложил внести изменения в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, при множественности лиц на стороне Арендодателя от 31.10.2011 года, и утвердить новые условия данного договора, согласно проекту дополнительного соглашения к договору аренды, прилагаемому к настоящему протоколу.

Дольщик – Гидзевский Владимир Николаевич, владеющий 29300 долями в земельном участке, заявил возражение по вопросу утверждения условий договора аренды, которые приобщены к настоящему протоколу.

Голосовали (голосование осуществлено именными бюллетенями):

- «За» - 2 участника долевой собственности, владеющими 1203515 долями, что составляет **97,62 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- 1 участник долевой собственности, владеющий 29300 долями, что составляет **2,38 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Воздержалось» - нет.

По третьему вопросу повестки дня принято решение: внести изменения в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, при множественности лиц на стороне Арендодателя от 31.10.2011 года,

и утвердить новые условия данного договора, согласно проекту дополнительного соглашения к договору аренды, прилагаемому к настоящему протоколу.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Тимошенко Алексея Анатольевича, который предложил избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Селютину Юлию Викторовну, 16.06.1989 г.р.**, пол: женский, место рождения: г. Краснодар, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 09 210889, выдан 20.07.2009 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Усть-Лабинском районе, код подразделения 230-055, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Карла Маркса д7, кв.8, уполномочив ее на совершение следующих действий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Селютиной Юлии Викторовны – один год.

Голосовали (голосование осуществлено именными бюллетенями):

- «За» - **2** участника долевой собственности, владеющими **1203515** долями, что составляет **97,62 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- **1** участник долевой собственности, владеющий **29300** долями, что составляет **2,38 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Воздержалось» - нет.

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

(далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Селютину Юлию Викторовну, 16.06.1989** г.р., пол: женский, место рождения: г. Краснодар, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 09 210889, выдан 20.07.2009 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Усть-Лабинском районе, код подразделения 230-055, зарегистрирована по-адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Карла Маркса д7, кв.8, уполномочив ее на совершение следующих действий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;
- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;
- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Селютиной Юлии Викторовны - один год


Приложение:

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
2. Проект Дополнительного соглашения от 28.05.2024 года к Договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности при множественности лиц на стороне Арендодателя от 31.10.2011 года.
3. Возражение дольщика – Гидзевского Владимира Николаевича от 28.05.2024г.


Председатель собрания


_____ А.А.Тимошенко

Секретарь собрания


_____ О.А.Силакова

Уполномоченное должностное лицо
администрации Воронежского с/п
Усть-Лабинского р-на


_____ К.В.Субочева

Уполномоченное должностное лицо
администрации Воронежского с/п
Усть-Лабинского р-на


_____ Ю.И.Никитенко

Дополнительное соглашение
к Договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности
при множественности лиц на стороне Арендодателя
от «31» октября 2011 года

Краснодарский край
Усть-Лабинский район
ст. Воронежская

«28» мая 2024 года

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, Агрофирма «Мир», участок 4, с кадастровым номером **23:35:0301000:341**, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 06.05.2024 года №КУВИ-001/2024-120970905, (Приложение №1), далее именуемые «**Арендодатели**», в лице их уполномоченного представителя _____, _____ г.р., пол: _____, место рождения: _____, гражданство – _____, паспорт _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, действующего на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от _____ 2024 года, с одной стороны, и

Акционерное общество Агропромышленная фирма «Мир», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице **директора Дашко Сергея Васильевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт 7.3. Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности при множественности лиц на стороне Арендодателя от 31.10.2011 года, зарегистрированного 28.11.2011 года, регистрационная запись №23-23-33/071/2011-137 в редакции дополнительного соглашения от 22.07.2014 года, зарегистрированного 07.08.2014 года, регистрационная запись №23-23-33/017/2014-347, в редакции дополнительного соглашения от 10.04.2015 года, зарегистрированного 11.06.2015 года, регистрационная запись №23/033/015/2015-026, в следующей редакции:

«Договор действует до «28» мая 2034 года. Если за 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить Договор, то Договор считается продленным на тех же условиях на последующие (10) лет. Число пролонгаций не ограничено».

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности при множественности лиц на стороне Арендодателя от 31.10.2011 года, зарегистрированного 28.11.2011 года, регистрационная запись №23-23-33/071/2011-137.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается:

экземпляр – уполномоченному представителю Арендодателей;
экземпляр – Арендатору.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатели:

Представитель участников долевой собственности, уполномоченный решением
Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения от _____ 2024 г., в соответствии с п.2 ст. 9
Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения» _____,

_____ г.р., пол: _____, место рождения: _____,
гражданство - _____, паспорт _____, выдан
_____ г. _____, код
подразделения _____, зарегистрирован по адресу:

Арендатор:

Акционерное общество Агропромышленная фирма «Мир»

ИНН 2356005982

352325, Краснодарский край, Усть-Лабинский район,
ст. Воронежская, ул. Ленина, 51

Р/с 40702810203100000110

Краснодарский РФ АО «Россельхозбанк»

г. Краснодар,

К/с 30101810700000000536, БИК 040349536

_____ С.В.Дашко

М.П.