

О программе

"Народная ипотека" - жилье, доступное каждому

КАК РАБОТАЕТ ПРОГРАММА?

I этап – накопление денежных средств

- участник открывает в Сбербанке России специальный вклад "Ипотечный" на **срок от 4 до 6 лет** и счет для получения социальных выплат;
- заключает договор социальной выплаты с ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка";
- вносит средства на вклад согласно установленному графику: **от 3000 руб. в месяц**,
- получает социальную выплату в размере **30%** от внесенных на вклад средств (но не более **9 тыс. руб. в квартал**);

II этап – ипотечное кредитование на льготных условиях

- Завершив этап накопления, участник может при необходимости оформить ипотечный кредит на сумму, равную накопленным средствам (включая доход по банковскому вкладу и социальные выплаты).

Условия участия в программе:

Срок вклада (лет)	4	5	6
Ставка по вкладу (процентов годовых)	1,5%	2%	2%
Срок льготного кредита (лет)	6	7,5	9
Ставка по льготному кредиту (процентов годовых)	7%	6%	6%

КТО МОЖЕТ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ?

- Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, на момент подачи заявления не имеющие в собственности жилья, либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края.

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫ, ЧТОБЫ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ?

Документы, предоставляемые в ОАО "Сбербанк России" для рассмотрения заявки и открытия вклада "Ипотечный":

- оригинал и копия паспорта;
- заявление (заполняется по форме банка).

Документы, предоставляемые в ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка" для заключения договора социальной выплаты:

- оригинал и копия паспорта;

- информация из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества по Краснодарскому краю (срок выдачи – не позднее 30 дней на дату предъявления);
- заявление.

НА ЧТО МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПОЛУЧЕННЫЕ СРЕДСТВА?

- на приобретение готового жилого помещения,
- на приобретение жилого помещения на этапе строительства,
- на строительство индивидуального жилого дома.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ:

- Комфортный размер накопительных платежей – от 3000 руб.
- Социальные выплаты – 30% от суммы взносов по вкладу "Ипотечный".
- Льготная ставка по кредиту – от 6% до 7% годовых в рублях.
- Отсутствие комиссий
- переплата за жилье практически отсутствует (благодаря социальной выплате и низкой кредитной ставке).
- Отдельные категории граждан после 5-6 лет накопления могут использовать средства вместе с социальной выплатой по своему усмотрению (доходность сбережений составит от 12% годовых).
- Специально для участников программы в г. Краснодаре началось строительство жилого комплекса "Народный". Стоимость 1 кв. м не превышает цены, установленной Минрегионразвития для Краснодарского края (на 01.04.2013 г. – цена 1 кв. м 33 600 руб.).

ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ИНФОРМАЦИЮ ПО УЧАСТИЮ В ПРОГРАММЕ?

- В ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка", по адресу: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33; и по телефонам горячей линии: 8 (861) 255-33-50, 251-79-90, 255-41-05;
- на сайте ОАО "Агентство развития Краснодарского края" (размещен ипотечный калькулятор для расчета условий программы): www.arkk.krasnodar.ru
- в любом отделении Сбербанка России на территории Усть-Лабинского района и Краснодарского края или по тел.: 8(861)219-01-00, 8(800)555-55-50 (звонки по России - бесплатно). www.sberbank.ru
- администрация муниципального образования УКсть-Лабинский район, по адресу :г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д.38; по телефону 8(861)35 2 -14- 75.