



Министерство строительства, архитектуры и  
дорожного хозяйства Краснодарского края.

Адрес: г. Краснодар, ул. Кузнечная, д. 6, каб. 1025, 1026

Тел. +7 (861) 253-49-09, +7 (861) 253-49-01

Сайт: [minstroy.krasnodar.ru](http://minstroy.krasnodar.ru)



КУБАНСКОЕ  
ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО

Адрес: г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 106

Тел. +7 (861) 279-03-01

Сайт: [www.kubanipoteka.ru](http://www.kubanipoteka.ru)

## ЖИЛЬЁ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Программа «Жильё для российской семьи» (далее – Программа) реализуется в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на основании Постановления Правительства РФ от 05 мая 2014г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

### ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ УЛУЧШИТЬ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН ЗА СЧЁТ:

- снижения стоимости 1 кв.м. жилья, возводимого в рамках данной программы. На текущий момент, максимальная стоимость 1 кв.м. на **20 %** ниже рыночной, но не более **35 тыс. руб.**;
- предоставление ипотечных кредитов/займов на льготных условиях (ставка **10,9%**, первоначальный взнос от **10 %**);

### ДЛЯ ВХОЖДЕНИЯ В ПРОГРАММУ НЕОБХОДИМО:

- выбрать проект из одобренных Министерством строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края [minstroy.krasnodar.ru](http://minstroy.krasnodar.ru)
- обратиться в органы местного самоуправления по месту прописки и написать заявление на вхождение в программу с приложением документов, подтверждающих соответствие социальной категории, закрепленной законом Краснодарского края от **05.11.2014 № 3050-КЗ**.
- в случае необходимости получения ипотечного кредита обратиться к одному из первичных кредиторов, размещенных на сайте [minstroy.krasnodar.ru](http://minstroy.krasnodar.ru) или на сайте органа местного самоуправления.

### ПРОЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УЧАСТВУЮЩИЕ В ПРОГРАММЕ:

*Проекты, по которым в настоящий момент ведется прием заявлений*

ООО « Дирекция СОТ»  
Мини - полис «Куб - А»  
г. Краснодар, п. Пригородный  
тел.: +7 (918) 333-0044  
[www.d-sot.ru](http://www.d-sot.ru)

ООО «МОДО КАПИТАЛ»  
ЖК «Солнечный город»  
Г. Краснодар, ул. 3-я Трудовая  
тел. 861-292-0303, 861-292-7676  
[ckmd.ru](http://ckmd.ru)

ООО «Главная инвестиционная компания»  
ЖК «Видный»  
г. Краснодар, ул. Кирилла Россинского  
тел.: +7 (861) 20-33-838  
+7 (918) 41-51-188  
[www.gik23.ru](http://www.gik23.ru)

ООО «Терем»  
ЖК «Лебединое озеро»  
г. Горячий ключ, ул. Обьездная 18 (литер 7,8)  
Тел. 8-918-025-31-31, 8 (918) 212-00-11  
[terem-rielt.ru](http://terem-rielt.ru)

**Проекты, по которым прием заявлений начнется после получения разрешения на строительство**

ООО «Европа Девелопмент»  
ЖК «МодеГрад2»  
г. Краснодар, ул. Западный Обход  
тел. 8-800-200-40-30  
[europe-realt.ru](http://europe-realt.ru)

ООО «ТоргСоюз»  
ЖК «Кубанский»  
Динской р-н, п. Южный, ул.  
Казачья/Екатерининская

**БОЛЕЕ ПОДРОБНО О ПРОГРАММЕ «ЖИЛЬЁ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ» МОЖНО УЗНАТЬ НА САЙТАХ:**

[программа-жрс.рф](http://программа-жрс.рф)  
[minstroy.krasnodar.ru](http://minstroy.krasnodar.ru)

[www.ahml.ru](http://www.ahml.ru)  
[www.kubanipoteka.ru](http://www.kubanipoteka.ru)

**ГРАЖДАНЕ, КОТОРЫЕ МОГУТ СТАТЬ УЧАСТНИКАМИ ПРОГРАММЫ.**



**МНОГОДЕТНЫЕ СЕМЬИ;**



**МОЛОДЫЕ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ;**



**ПОЛУЧАТЕЛИ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА;**



**ВОЕННОСЛУЖАЩИЕ – УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ  
НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ, ВЕТЕРАНЫ  
БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ;**



**ПРОЖИВАЮЩИЕ В ПОМЕЩЕНИИ, ГДЕ НА ОДНОГО  
ЧЕЛОВЕКА ПРИХОДИТСЯ НЕ БОЛЕЕ 18 КВ.М;**



**ПРОЖИВАЮЩИЕ В ЖИЛЬЕ, КОТОРОЕ ПРИЗНАНО  
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖИТ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ;**



**ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СЛУЖАЩИЕ ИЛИ РАБОТНИКИ  
БЮДЖЕТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (ВРАЧИ, УЧИТЕЛЯ,  
ПОЛИЦЕЙСКИЙ И Т.Д.);**

**Консультации по включению в список участников программы на территории МО  
Усть-Лабинский район – сектор по квартирно-правовым вопросам администрации  
МО Усть-Лабинский район г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 36, 1 этаж, каб. 6**

**тел. 4-14-85**

**Прием заявлений – администрации городского и сельских поселений Усть-Лабинского района**