**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Кадастровая палата напоминает, в каких ситуациях может понадобиться выписка из ЕГРН**

Выписка из ЕГРН используется при купле-продаже, обмене, дарении, аренде недвижимости, она помогает проверить сведения об объекте перед сделкой, в том числе наличие обременений. Итоговый документ содержит актуальную информацию, как об объекте, так и о владельце, что позволяет подтвердить право собственности на любой тип недвижимости: квартиру, участок, дом, гараж или машино-место, а также отсутствие обременений, правопритязаний или прав требования. Также актуальна будет и информация о переходе прав на объект недвижимости - история смены владельцев квартиры на основании конкретных документов.

Сведения из реестра недвижимости могут понадобиться при операциях с объектами недвижимого имущества:

* для определения налоговых обязательств владельца недвижимости;
* при открытии наследства;
* при оспаривании сделок в судебном порядке;
* для использования объекта в качестве залога;
* при подготовке процедуры дарения или оформлении завещания и т. д.

Также выписка из ЕГРН позволит установить наличие ограничений или обременений на объект недвижимости.

Рекомендуем заказывать выписку как можно ближе к планируемой дате, например, сделки купли-продажи объекта недвижимости, так как данные, содержащиеся в ЕГРН, постоянно актуализируются.

Получить выписку из ЕГРН можно любимым удобным способом:

- на сайте Росреестра с помощью онлайн-сервиса «Электронные услуги и сервисы» в разделе «Получение сведений из ЕГРН»;

- обратившись в офис МФЦ;

- заказав выездной прием документов в Кадастровой палате по Краснодарскому краю: 861-992-13-02 (добавочный 2060 или 2061), [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) | инста | https://www.instagram.com/kadastr\_kuban |
| твиттер | https://twitter.com/Kadastr\_Kuban | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |